



Rondebriefje Stadsronde

Onderwerp	Actieplan Vraaggericht Bouwen
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	11 Wonen
Behandelend ambtenaar	SM Mestrom Telefoonnummer: 043-350 4374 suzanne.mestrom@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	De stad en raad informeren over het Actieplan Vraaggericht Bouwen
Vorm bijeenkomst	Informatiebijeenkomst
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	<p>Dit betreft een verdere uitwerking van een opdracht van de raad.</p> <p><u>Raadsbesluit MeerjarenOntwikkelingsProgramma ISV (december 2009)</u></p> <p>Met dit besluit is 1 mln. euro van het budget Investeringsregeling Stedelijke Vernieuwing (ISV-3) geormerkt voor vraaggericht bouwen. Daarbij is vastgelegd dat deze gelden bedoeld zijn voor concrete en praktisch toepasbare pilots en experimenten en niet voor theoretische haalbaarheidsonderzoeken.</p> <p><u>Initiatiefvoorstel vraaggericht bouwen (januari 2012)</u></p> <p>In dit door de raad aangenomen voorstel wordt het college opgeroepen de mogelijkheden voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap te erkennen en hiertoe strategisch beleid op te nemen in het lokale woonbeleid. Met de lokale woonagenda heeft het college aan deze oproep voldaan. Daarnaast wordt het college opgedragen potentiële locaties voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap aan de raad kenbaar te maken. Daarbij is onderscheid gemaakt in de korte en lange termijn. De korte termijn heeft betrekking op het in kaart brengen van gemeentelijke eigendommen en direct beschikbare locaties. Hierover is de raadsclie. SO in november 2012 geïnformeerd. Collegenota's van april 2013 en september 2014 bevatten de uitwerking voor de lange termijn (acties waren o.a. onderzoek doen naar, en voorstellen te doen voor aanvullende financiële faciliteiten). Het "Raadsvoorstel Actieplan Vraaggericht Bouwen" is een uitwerking van de aanvullende financiële faciliteiten.</p>
Inhoud	<p>Het Actieplan Vraaggericht Bouwen heeft twee doelen: Bijdragen aan de omslag van aanbodgericht naar vraaggericht bouwen en een kwaliteitsimpuls te geven aan de particuliere woningvoorraad van Maastricht. Het actieplan wil deze doelen bereiken doormiddel van drie acties:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het actief communiceren over de mogelijkheden van Vraaggericht Bouwen2. Het stimuleren van het (ver)bouwen van woningen met Collectief Particulier Opdrachtgeverschap en Mede Opdrachtgeverschap door het deels



	<p>subsiëren van de meerkosten</p> <p>3. Het stimuleren van verbouwen/versterken van de bestaande particuliere voorraad door middel van een subsidie voor kwaliteitsverbetering met behulp van kluswoningen.</p> <p>Na een kort voorwoord door wethouder Van Grootheest zal mevrouw Mestrom een presentatie verzorgen waarin het Actieplan vraaggericht bouwen wordt toegelicht (+/- 20 minuten). Vervolgens is er de gelegenheid voor de aanwezigen tot het stellen van vragen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden door zich te informeren.
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja, Makelaars werkzaam in Maastricht, woningcorporaties Servatius, Maasvallei en Woonpunt, CPO-projecten actief in Maastricht
Vervolgtraject	Op 11 oktober is de raadsronde. Het Actieplan wordt ter besluitvorming aan de raad aangeboden op 1 november. De subsidieregelingen genoemd bij actie 2 en 3 zijn onderdeel van het actieplan en liggen gelijktijdig ter goedkeuring voor aan de raad. Na vaststelling zal het beleid worden geëffectueerd en de subsidieregeling worden ingevoerd.
Presidium	